

FIȘA DISCIPLINEI¹

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnică Timișoara
1.2 Facultatea ² / Departamentul ³	Facultatea Construcții / Departamentul Căi de Comunicație Terestre, Fundații și Cadastru
1.3 Catedra	—
1.4 Domeniul de studii (denumire/cod ⁴)	Inginerie Geodezică / 030
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii (denumire/cod)/Calificarea	Cadastru și Evaluarea Bunurilor Imobile / 020

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept Funciar						
2.2 Titularul activităților de curs	Lector dr. Procuror Gheorghe PINTEALĂ						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	Lector dr. Procuror Gheorghe PINTEALĂ						
2.4 Anul de studiu ⁶	II	2.5 Semestrul	III	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4 , din care:	3.2 curs	2	3.3 seminar/lucrări/ proiect/practică	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56 , din care:	3.5 curs	28	3.6 activități aplicative	28
3.7 Distribuția fondului de timp pentru activități individuale asociate disciplinei					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					7
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					6
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					6
Tutoriat					
Examinări					6
Alte activități					
Total ore activități individuale					25
3.8 Total ore pe semestru ⁷	81				
3.9 Numărul de credite	7				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	•
4.2 de competențe	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	Sală dotată cu tablă, videoproiector
5.2 de desfășurare a activităților practice	

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale ⁸	<ul style="list-style-type: none"> C3 Activități de proiectare, execuție și mentenanță pentru lucrări geodezice și de cadastru (50%) C4 Activități de cercetare, dezvoltare în inginerie geodezică și evaluare imobiliară(50%)
Competențe transversale	•

¹ Formularul corespunde Fișei Disciplinei promovată prin OMECTS 5703/18.12.2011 (Anexa3).

² Se înscrie numele facultății care gestionează programul de studiu căruia îi aparține disciplina.

³ Se înscrie numele departamentului căruia i-a fost încredințată susținerea disciplinei și de care aparține titularul cursului.

⁴ Se înscrie codul prevăzut în HG nr. 493/17.07.2013.

⁵ Prin activități aplicative se înțeleg activitățile de: seminar (S) / laborator (L) / proiect (P) / practică (Pr).

⁶ Anul de studii la care este prevăzută disciplina în planul de învățământ.

⁷ Se obține prin însumarea numărului de ore de la punctele 3.4 și 3.7.

⁸ Aspectul competențelor profesionale și competențelor transversale va fi tratat cf. Metodologiei OMECTS 5703/18.12.2011. Se vor prelua competențele care sunt precizate în Registrul Național al Calificărilor din Învățământul Superior RNCIS (http://www.rncis.ro/portal/page?_pageid=117,70218&_dad=portal&_schema=PORTAL) pentru domeniul de studiu de la pct. 1.4 și programul de studii de la pct. 1.6 din această fișă, la care participă disciplina.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Familiarizarea studenților cu noțiunile de bază din teoria dreptului funciar, urmărind învățarea interpretării corecte a normelor juridice și interferarea noțiunilor de specialitate cu cadrul juridic. Contribuția disciplinei la cultivarea liniilor de competență ale domeniului specializării este de 10%.
7.2 Obiectivele specifice	

8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Metode de predare
1. NOȚIUNI DE DREPT FUNCJAR ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	4	prelegerea, dezbateră, explicația
2. ASPECTE JURIDICE PRIVIND FONDUL FUNCJAR	4	
3. ASPECTE JURIDICE PRIVIND PROPRIETATEA TERENURILOR	4	
4. EVIDENȚA ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ. EXPLOATAREA TERENURILOR AGRICOLE	8	
5. ASPECTE JURIDICE PRIVIND DREPTURILE REALE IMOBILIARE ȘI ÎNSCRIERILE LOR ÎN CARTEA FUNCJARĂ	4	
6. LEGISLAȚIE CADASTRALĂ ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE	4	
Bibliografie⁹ 1. I.P. Filipescu – Dreptul civil, dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Ed. Actami, București, 1996 2. Fr. Deak, S. Cărpăneru-Contracte civile și comerciale, Ed. Lumina Lex, București, 1993 3. L. Pop – Dreptul de proprietate și dezmembămintele sale, Ed. Lumina Lex, București, 1996		
8.2 Activități aplicative ¹⁰	Număr de ore	Metode de predare
1. Obiectul de reglementare și clasificare a normelor de drept funcjar și publicității imobiliare	3	activități practice individuale eșalonate pe etape și evaluate periodic
2. Delimitarea domeniului public și privat al statului și unităților administrativ teritoriale	3	
3. Regimul juridic al terenurilor	3	
4. Contractul de arendare	3	
5. Procedura înscrierii privilegiilor	3	
6. Procedura de îndreptare a erorilor materiale	3	
7. Procedura eliberării extrasului de carte funcjară	3	
8. Procedura reconstituirii cărților funciare	3	
9. Legislație în materie	4	
Bibliografie¹¹ 1. I.P. Filipescu – Dreptul civil, dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Ed. Actami, București, 1996 2. Fr. Deak, S. Cărpăneru-Contracte civile și comerciale, Ed. Lumina Lex, București, 1993 3. L. Pop – Dreptul de proprietate și dezmembămintele sale, Ed. Lumina Lex, București, 1996		

⁹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei iar cel puțin 3 titluri trebuie să se refere la lucrări relevante pentru disciplină, de circulație națională și internațională, existente în biblioteca UPT.

¹⁰ Tipurile de activități aplicative sunt cele precizate în nota de subsol 5. Dacă disciplina conține mai multe tipuri de activități aplicative atunci ele se trec consecutiv în liniile tabelului de mai jos. Tipul activității se va înscrie într-o linie distinctă sub forma: „Seminar:”, „Laborator:”, „Proiect:” și/sau „Practică:”.

¹¹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

--

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Prezența la curs Participare activă	Evaluarea se va face prin examinare orală la materia de curs, cu durata de 3 ore, se vor trata circa 3 subiecte ;	50%
10.5 Activități aplicative	S:		
	L: Capacitatea de a înțelege și transpune cunoștințele acumulate în exemple concrete cu conținut aplicativ	Prezența și participarea activă la orele de aplicații, modul de redactare a lucrărilor și demonstrarea cunoștințelor dobândite în cadrul unei susțineri orale a conținutului lucrărilor realizate	50%
	P:		
	Pr:		

10.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui)

Pentru promovare este necesară obținerea unei note de min. 5 (cinci) la toate subiectele solicitate la examen, prezența obligatorie la min. 80 % din orele didactice și dovedirea cunoștințelor acumulate în cadrul orelor de aplicații practice

Data completării

11.02.2019

**Titular de curs
(semnătura)**

Lector dr. procuror Gheorghe PINTEALĂ

**Titular activități aplicative
(semnătura)**

Lector dr. procuror Gheorghe PINTEALĂ

**Director de departament
(semnătura)**

Prof.dr.ing. Florin Belc

Data avizării în Consiliul Facultății¹²

**Decan
(semnătura)**

Prof.dr.ing. Raul Zaharia

¹² Avizarea este precedată de discutarea punctului de vedere al board-ului de care aparține programul de studiu cu privire la fișa disciplinei.